



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KUVENDI

LIGJ

Nr. 120/2020

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË LIGJIN NR. 8402, DATË 10.9.1998,
“PËR KONTROLLIN DHE DISIPLINIMIN E PUNIMEVE TË NDËRTIMIT”,
TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

K U V E N D I

I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË,

V E N D O S I:

Në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

Neni 1

Neni 2 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 2

Ky ligj zbatohet për të gjitha projektimet, zbatimet, mbikëqyrjet dhe kolaudimet e punimeve të ndërtimit, që realizohen nga persona fizikë dhe juridikë, vendas ose të huaj, në territorin e Republikës së Shqipërisë.”.

Neni 2

Neni 3 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 3

Përkufizime

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1. “Punime ndërtimi” janë të gjitha punimet e ndërtimit për objektet që ndërtohen ose instalohen në territor, me vendosje të palëvizshme apo të përkohshme, që zhvillohen nën ose mbi tokë, çdo proces ndërtimi, gërmimi, prishjeje, zgjerimi, riparimi, rinovimi, si dhe çdo ndërhyrje tjetër në territor.

2. “Auditim teknik” është aktekspertiza e thelluar, që vlerëson gjendjen teknike të një objekti dhe kapacitetet e tij mbajtëse.

3. “Objekte me akses publik” janë të gjitha objektet ku, pavarësisht nga statusi i pronësisë së tyre, qytetarët kanë akses të lirë hyrjeje, si: kinema, teatro, stadione, qendra tregtare, markete dhe të tjera të ngjashme me to.

4. “Material dhe produkt ndërtimi” është çdo produkt i prodhuar për t’u përfshirë në mënyrë të përhershme në punimet e ndërtimit.

5. “Projektzbatim” është tërësia e dokumentacionit teknik, me anën e të cilit bëhet i mundur ndërtimi i plotë dhe vënia në shfrytëzim e objektit.

6. “Regjistrim i përkohshëm” është regjistrimi në regjistrin publik të pasurive të paluajtshme deri në përfundim të ndërtimit të objektit, i cili është i vlefshëm për efekt të kreditimit të zhvilluesit ose të regjistrimit të kontratave paraprake.

7. “Karabina” është objekti i ndërtuar plotësisht në volum dhe në formë, sipas kushteve urbanistike të miratuara për konstruksionin dhe muraturën perimetrale të objektit.

8. “Projektues” janë të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj, të licencuar për kryerjen e një veprimtarie kryesore për hartimin e projektit në përputhje me dokumentet e planifikimit e të kontrollit të zhvillimit dhe me legjislacionin në fuqi, që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, të mbrojtjes nga zjarri dhe ato higjieno-sanitare.

9. “Grup i projektimit” janë të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj, të licencuar për kryerjen e një veprimtarie që është e nevojshme për kryerjen e studimit e të projektimit, në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit dhe me legjislacionin në fuqi që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare.

10. “Mbikëqyrës i punimeve” është personi fizik ose juridik, vendas apo i huaj, i licencuar për ushtrimin e mbikëqyrjes së punimeve, i cili ka përgjegjësi kontrollin e mbarëvajtjes së të gjithë procesit të zbatimit të punimeve në përputhje me projektin, kushtet teknike të projektimit, të zbatimit, grafikun e punimeve, si dhe destinacionin e objektit, duke pasur parasysh edhe anën ekonomike të tij.

11. “Zbatues i punimeve” është personi juridik, vendas apo i huaj, i licencuar për të ushtruar veprimtari në zbatimin e punimeve të ndërtimit, sipas klasifikimeve dhe kategorive të punimeve që ka të përcaktuar në licencë, i cili është përgjegjës për realizimin e punimeve të ndërtimit në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik.

12. “Drejtuues teknik” është personi fizik, i përcaktuar në licencën e shoqërisë, i cili është përgjegjës për organizimin dhe drejtimin e punimeve të ndërtimit, në përputhje me projektin, preventivin, specifikimet teknike, standardet dhe grafikun e miratuar, deri në kolaudimin e objektit.

13. “Kolaudator” është personi fizik ose juridik, vendas apo i huaj, i licencuar, i cili pas përfundimit të punimeve të ndërtimit është përgjegjës për kontrollin e përputhshmërisë së

punimeve të zbatimit të projektit me kushtet e lejes së ndërtimit, me standardet e rregullat teknike, si dhe me parashikimet e legjislacionit në fuqi.

14. “Zhvillues” është çdo person fizik ose juridik, që investon dhe realizon një zhvillim në një zonë ose njësi ku lejohet zhvillimi.

15. “Regjistri elektronik i profesionistëve të regjistruar” është baza e të dhënave shtetërore për të gjithë profesionistët e licencuar në fushën e studimit, projektimit, zbatimit, mbikëqyrjes dhe kolaudimit të punimeve të ndërtimit, pavarësisht nëse janë të regjistruar si persona fizikë ose shoqëri tregtare dhe realizon paraqitjen e informacionit për licencimin, veprimtarinë dhe masat disiplinore në fuqi për të gjitha subjektet.”.

Neni 3

Në nenin 5 paragrafi i dytë shfuqizohet.

Neni 4

Pas nenit 5 shtohet neni 5/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 5/1

Përgjegjësia e projektuesit

1. Projektuesi është përgjegjës për hartimin e studimeve e të projekteve në përputhje me detyrën e projektimit, me dokumentet e planifikimit e të kontrollit të zhvillimit dhe me legjislacionin në fuqi që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri, higjieno-sanitare, si dhe eficientë energjetike.

2. Projektuesi ose grupi i projektimit është përgjegjës për kontrollin e përputhshmërisë së dokumenteve dhe studimeve të përgatitura nga çdo projektues, pjesë e grupit të projektimit, me detyrën e projektimit, me dokumentet e planifikimit e të zhvillimit, me legjislacionin në fuqi që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri, higjieno-sanitare, si dhe eficientë energjetike.

3. Çdo projektues ose grup projektimi është i detyruar të lidhë një kontratë të sigurimit të përgjegjësisë profesionale për çdo dëm që mund të shkaktohet si pasojë e veprimtarisë së tij dhe duhet të mbulojë të paktën dëmet e mëposhtme:

a) çdo shpenzim të nevojshëm e të domosdoshëm të projektimit të ri, si dhe shpenzimet shtesë të kryera nga zhvilluesi ose organet e administratës publike, që kanë rrjedhur si pasojë e gabimeve në projektim;

b) kostot shtesë që mund të lindin për zhvilluesin, si pasojë e gabimeve në projektim gjatë zbatimit të projektit.”.

Neni 5

Neni 6 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 6

1. Oponenca teknike për projektet e ndërtimit të objekteve kryhet nga institutet shtetërore ose ente të tjera të përcaktuara nga ministria që mbulon veprimtarinë e ndërtimit, për të gjitha:

- a) ndërtimet publike;
- b) ndërtimet jopublike, me vlerë të preventuar së paku 100 (njëqind milionë) lekë;
- c) objektet me akses publik.

2. Për çdo rast, institutet shtetërore ose entet e tjera, që kryejnë oponencën teknike, janë solidarisht përgjegjëse me projektuesin për çdo dëm që rrjedh si pasojë e gabimeve ose të metave të oponencës teknike, si dhe mbajnë përgjegjësi administrative ose penale, sipas rastit, për shkeljen e legjislacionit në fuqi.

Rregullat për projektet, që duhet t'i nënshtrohen oponencës teknike sipas secilës fushë projektimi, si dhe procedurat që ndiqen në këto raste miratohen me vendim të Këshillit të Ministrave.”.

Neni 6

Neni 7 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 7

1. Për të gjitha llojet e objekteve duhet të vendoset detyrimisht mbikëqyrësi/grupi i mbikëqyrësve të punimeve. Mbikëqyrësi i punimeve/grupi i mbikëqyrësve caktohet nga zhvilluesi.

2. Në rastet kur autoritetet publike investojnë dhe realizojnë një zhvillim në një zonë të caktuar, mbikëqyrësi i punimeve/grupi i mbikëqyrësve përzgjidhet nga autoriteti publik në përputhje me rregullat e parashikuara nga legjislacioni në fuqi për prokurimin publik.”.

Neni 7

Pas nenit 7 shtohet neni 7/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 7/1

Përgjegjësia e mbikëqyrësit

1. Mbikëqyrësi/grupi i mbikëqyrësve të punimeve është i detyruar të kontrollojë dhe është përgjegjës për zbatimin e punimeve të ndërtimit në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të projektimit, të zbatimit, si dhe destinacionin e objektit. Ai është i detyruar të kontrollojë librin e kantierit dhe është përgjegjës për saktësinë, vërtetësinë e dokumenteve dhe cilësinë e punimeve të ndërtimit. Kur mbikëqyrësi i punimeve konstaton raste të ndryshimit të projektit, është i detyruar të njoftojë menjëherë Inspektoratin Vendor të Mbrojtjes së Territorit të bashkisë.

2. Mbikëqyrësi/grupi i mbikëqyrësve të punimeve, në çdo rast, kur gjatë mbikëqyrjes së punimeve, sipas fazave përkatëse, konstaton mospërputhjen e punimeve të kryera me lejen e ndërtimit, me dokumentet e planifikimit e të kontrollit të zhvillimit dhe me legjislacionin në fuqi që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, urdhëron pezullimin e punimeve të ndërtimit dhe njofton menjëherë Inspektoratin e Mbrojtjes së Territorit të bashkisë ku kryhen punimet e ndërtimit dhe autoritetin përgjegjës të planifikimit ose, sipas rastit, edhe Inspektoratin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit.

3. Inspektorati Vendor i Mbrojtjes së Territorit ose, sipas rastit, Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit ushtron kontrollin jo më vonë se 15 ditë nga data e marrjes së njoftimit në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme.

4. Zbatuesi i punimeve mund të rifillojë punimet e ndërtimit vetëm pasi të jenë marrë të gjitha masat përkatëse, të jetë paguar çdo detyrim administrativ i vendosur nga inspektorati, si dhe autoriteti përgjegjës i planifikimit të territorit të ketë miratuar ndryshimin e projektit, në rastet kur kjo është në përputhje me legjislacionin për planifikimin e territorit.

5. Mbikëqyrësi i punimeve ose shoqëria e licencuar për mbikëqyrjen e punimeve është e detyruar të lidhë një kontratë të sigurimit të përgjegjësisë profesionale për çdo dëm që mund të shkaktohet si pasojë e veprimtarisë së tij.

6. Këshilli i Ministrave me vendim përcakton rregullat e detajuara për mënyrën e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësisë profesionale të mbikëqyrësit, si dhe rregullat, procedurat dhe mënyrën e mbajtjes së dokumentacionit gjatë zhvillimit të punimeve.”.

Neni 8

Neni 8 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 8

1. Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas apo të huaj, të pajisur me licencën përkatëse për zbatim punimesh ndërtimore.

2. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standardet kombëtare ose europiane.

3. Çdo zbatues punimesh është i detyruar të lidhë një kontratë të sigurimit të përgjegjësisë profesionale për çdo dëm që mund të shkaktohet si pasojë e veprimtarisë së tij dhe duhet të mbulojë të paktën çdo shpenzim të nevojshëm e të domosdoshëm për kryerjen e punimeve të reja, si dhe shpenzimet shtesë të kryera nga zhvilluesi ose organet e administratës publike, që kanë rrjedhur si pasojë e zbatimit të punimeve në kundërshtim me kontratën përkatëse për zbatimin e punimeve të ndërtimit, me dokumentet e planifikimit dhe zhvillimit, si dhe me legjislacionin në fuqi që rregullon veprimtarinë e ndërtimit.

4. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi për dëmet që shkaktohen në infrastrukturën publike gjatë zbatimit të punimeve të ndërtimit.

5. Zhvilluesi i punimeve duhet të kryejë siguracionin për dëmtim kundrejt palëve të treta në infrastrukturën publike.

6. Mbikëqyrësi i punimeve me konstatimin e dëmtimit kundrejt palëve të treta në infrastrukturën publike urdhëron pezullimin e punimeve të ndërtimit dhe njofton menjëherë Inspektoratin e Mbrojtjes së Territorit të bashkisë ku kryhen punimet e ndërtimit ose, sipas rastit, edhe Inspektoratin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, zhvilluesin dhe sipërmarrësin për dëmin e shkaktuar, si dhe shkallën e tij.

7. Zbatuesi i punimeve mund të rifillojë punimet e ndërtimit vetëm pasi të jenë konfirmuar nga mbikëqyrësi dhe miratuar nga zhvilluesi riparimet e dëmeve të shkaktuara, si dhe zhdëmtimi financiar i palës së dëmtuar për periudhën e riparimit.

8. Në rast të mosrealizimit në kohë të dëmit të shkaktuar, zbatuesi i punimeve u nënshtrohet masave për shkeljet disiplinore të përcaktuara në nenin 14/4 të këtij ligji.

9. Kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësive profesionale të projektuesit, të grupit të projektimit dhe zbatuesit të punimeve, si dhe rregullat dhe procedurat e sigurimit përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.”.

Neni 9

Pas nenit 8 shtohet neni 8/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 8/1

Drejtuesi teknik

1. Drejtuesi teknik është solidarisht përgjegjës me zbatuesin e punimeve për të realizuar punimet e ndërtimit në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik.

2. Drejtuesi teknik nuk mban përgjegjësi solidare, sipas pikës 1 të këtij neni, vetëm kur njofton menjëherë Inspektoratin Vendor të Mbrojtjes së Territorit ose, sipas rastit, Inspektoratin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit, si dhe mbikëqyrësin e punimeve në rastet kur kryhen punime në kundërshtim me lejen e ndërtimit/lejen e zhvillimit, dokumentet e planifikimit e të kontrollit të zhvillimit dhe me legjislacionin në fuqi që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë.

3. Drejtuesi i punimeve është pjesë e stafit të zbatuesit të punimeve i përcaktuar në licencën e shoqërisë.”.

Neni 10

Në nenin 9, në paragrafin e dytë, shkronja “a”, fjalia “Me projektzbatim kuptohet tërësia e dokumentacionit teknik, me anën e të cilit bëhet i mundur ndërtimi i plotë dhe vënia në shfrytëzim e objektit” shfuqizohet.

Neni 11

Në nenin 12/1 paragrafi i dytë dhe paragrafi i tretë shfuqizohen.

Neni 12

Pas nenit 14 shtohet neni 14/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 14/1

Regjistri elektronik i profesionistëve të licencuar

1. “Regjistri elektronik i profesionistëve të licencuar” është një bazë të dhënash shtetërore, që krijohet dhe administrohet nga ministria përgjegjëse për ndërtimin.

2. “Regjistri elektronik i profesionistëve të licencuar” ka si qëllim të regjistrojë të gjitha të dhënat parësore e dytësore për profesionistët e licencuar, që ushtrojnë veprimtarinë e tyre në fushën e planifikimit, zhvillimit dhe disiplinimit të punimeve të ndërtimit.

3. Këshilli i Ministrave miraton rregulla të detajuara për të dhënat parësore dhe dytësore, që regjistrohen në regjistrin elektronik, për dhënësit e informacionit, për ndërveprimin me bazat e tjera të të dhënave, si dhe për nivelin e aksesimit për subjektet e interesuara.”.

Neni 13

Pas nenit 14/1 shtohet kreu II/1 me këtë përmbajtje:

“KREU II/1

PËRGJEGJËSIA DISIPLINORE

Neni 14/2

Rregullat për përgjegjësinë disiplinore

1. Projektuesit, zbatuesit, mbikëqyrësit dhe kolaudatorët kanë përgjegjësi disiplinore nëse me veprime ose mosveprime gjatë ushtrimit të veprimtarisë profesionale kryejnë një nga shkeljet e përcaktuara në nenin 14/4 të këtij ligji.

2. Përgjegjësia për kryerjen e një vepre penale ose administrative, sipas rastit, nuk përjashton përgjegjësinë disiplinore sipas këtij ligji.

3. Rregullat për fillimin e procedurës disiplinore, të drejtat dhe detyrimet e subjektit gjatë procedurës disiplinore, për caktimin e masave disiplinore dhe çdo çështje tjetër që lidhet me procedurat disiplinore përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 14/3

Përgjegjësia e zhvilluesit

1. Zhvilluesi është solidarisht përgjegjës me projektuesin, zbatuesin, mbikëqyrësin dhe kolaudatorin e punimeve të ndërtimit për projektimin dhe kryerjen e punimeve të ndërtimit në përputhje me lejen e ndërtimit, me dokumentet e planifikimit e kontrollit të zhvillimit dhe me legjislacionin në fuqi që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë,

përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë, të mbrojtjes nga zjarri, higjieno-sanitare, si dhe efikasitetin energjetike.

2. Zhvilluesi është i detyruar të njoftojë menjëherë Inspektoratin Vendor të Mbrojtjes së Territorit ose, sipas rastit, Inspektoratin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit në rastet kur kryhen punime në kundërshtim me lejen e ndërtimit, me dokumentet e planifikimit e kontrollit të zhvillimit dhe me legjislacionin në fuqi që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë.

3. Në rast se zhvilluesi kryen zhvillimin e zonës ose njësisë përkatëse si pjesë e veprimtarisë së tij tregtare, me qëllim shitjen ose transferimin e titullit të pronësisë së objekteve ose njësive individuale të ndërtuara palëve të treta dhe ndërtimi është kryer në kundërshtim me parashikimet e këtij ligji ose legjislacionin në fuqi për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, zhvilluesi përjashtohet nga e drejta për të marrë leje zhvillimi ose ndërtimi nga autoritetet përgjegjëse për 5 vjet. Bashkitë publikojnë listën e zhvilluesve që kanë kryer ndërtimet në kundërshtim me legjislacionin në fuqi dhe afatin gjatë të cilit janë të përjashtuar nga e drejta për të marrë leje zhvillimi ose ndërtimi.

Neni 14/4

Shkeljet disiplinore

1. Përbën shkelje disiplinore sipas këtij ligji kryerja e veprimeve ose mosveprimeve të mëposhtme:

a) përgatitja e studimeve ose projekteve në kundërshtim me standardet teknike në fuqi, ose paraqitja pranë autoriteteve publike e studimeve ose e projekteve me të meta më shumë se një herë;

b) kryerja e projektit të zbatimit duke u bazuar në studime që dukshëm paraqesin të meta, si dhe ushtrimi përgjithësisht i detyrës me pakujdesi në atë masë që mund të paraqesë rrezik për shëndetin dhe sigurinë publike, mjedisin ose trashëgiminë kulturore;

c) kryerja e punimeve të zbatimit me pakujdesi në shkelje të normave teknike ose praktikave të mira, si dhe në shkelje të legjislacionit në fuqi për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, disiplinimin e punimeve të ndërtimit apo sigurinë në punë;

ç) mospërbushja e rregullt e detyrave sipas legjislacionit në fuqi për mbikëqyrjen e ndërtimeve, ose mosnjoftimi i organeve shtetërore përgjegjëse për shkeljet e kryera nga zbatuesi i punimeve;

d) kolaudimi i objekteve në kundërshtim me legjislacionin në fuqi;

dh) kryerja e veprimeve ose mosveprimeve, që sjellin dëmtimin e reputacionit të profesionit, në kundërshtim me rregullat e etikës të miratuara me urdhër të ministrit përgjegjës për ndërtimin.

2. Shkelje disiplinore janë edhe veprimet ose mosveprimet që përbëjnë vepër penale, pavarësisht faktit nëse vepra penale është shlyer, ndjekja penale nuk është filluar ose nuk mund të vazhdojë, subjekti i licencuar është rehabilituar ose ka përfutur nga falja apo amnistia, me kushtin që nuk kanë kaluar më shumë se 5 vjet nga momenti i shkeljes.

Neni 14/5

Komisioni disiplinor

1. Komisioni disiplinor është një organ *ad-hoc* për ecurinë e procedurës disiplinore dhe për evidentimin e ekzistencës së shkeljes disiplinore dhe masën përkatëse të saj. Ky komision mbështetet administrativisht nga ministria përgjegjëse për ndërtimin, e cila cakton brenda strukturës së saj edhe drejtorinë përgjegjëse për ushtrimin e funksionit të sekretarisë së komisionit disiplinor.

2. Përbërja dhe numri i anëtarëve të komisionit disiplinor, mënyra e funksionimit dhe masa e shpërblimit të tyre përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave, me propozimin e ministrit përgjegjës për ndërtimin.

3. Mandati i anëtarëve të komisionit disiplinor është 5 vjet, pa të drejtë rizgjedhjeje të menjëhershme.

4. Anëtarët e komisionit disiplinor duhet të jenë të pavarur e të paanshëm në vendimmarrjen e tyre.

5. Anëtarët e komisionit disiplinor duhet të tërhiqen nga shqyrtimi i çështjeve kur ata kanë konflikt interesi apo kur ka dyshime për paanësinë e tyre, në përputhje me dispozitat e Kodit të Procedurave Administrative.

Neni 14/6

Propozimi për fillimin e procedurës disiplinore

1. Propozimin për fillimin e procedurës disiplinore mund ta paraqesë zhvilluesi, inspektorati vendor ose kombëtar, kryetari i bashkisë në rastet kur ndërtimi është kryer në territorin e bashkisë, çdo autoritet publik që mbikëqyr veprimtarinë e ndërtimit ose çdo person fizik ose juridik.

2. Propozimi për fillimin e procedurës disiplinore i drejtohet komisionit disiplinor nëpërmjet ministrisë përgjegjëse për ndërtimin.

Neni 14/7

Procedura disiplinore

1. Pas marrjes së propozimit për fillimin e procedurës disiplinore, ministria përgjegjëse për ndërtimin e regjistron atë dhe brenda 5 ditësh ia dërgon komisionit disiplinor.

2. Komisioni disiplinor:

- a) kryen hetimin disiplinor për propozimin për fillimin e procedurës disiplinore;
- b) përcakton datën e seancës dëgjimore, e cila duhet të jetë jo më vonë se 15 ditë nga data e marrjes së propozimit për fillimin e procedurës disiplinore;
- c) njofton palët për zhvillimin e seancës dëgjimore të paktën 10 ditë përpara.

3. Komisioni disiplinor e zbaton procedurën për përcaktimin e përgjegjësisë disiplinore të subjektit të licencuar dhe cakton masat disiplinore të përshtatshme sipas përcaktimeve të këtij ligji, si dhe akteve ligjore e nënligjore që rregullojnë veprimtarinë e subjektit të licencuar.

4. Këshilli i Ministrave miraton rregulla të detajuara për zhvillimin e procedurës disiplinore, afatet dhe të drejtat e palëve gjatë kësaj procedure.

Neni 14/8

Masat disiplinore

1. Për shkelje të dispozitave që rregullojnë ushtrimin e profesionit dhe veprimtarinë e projektuesit, zbatuesit, mbikëqyrësit, drejtuesit teknik dhe kolaudatorit u jepen masat disiplinore të mëposhtme:

- a) paralajmërim me shkrim;
- b) vërejtje me paralajmërim për heqjen e licencës për ushtrimin e profesionit;
- c) urdhërimin e subjektit për të kryer trajnim shtesë, përfshirë trajnim në etikë profesionale dhe/ose trajnim në një fushë të veçantë të veprimtarisë profesionale;
- ç) pezullim nga detyra për një periudhë nga një deri në pesë vjet;
- d) heqje përfundimtare e licencës për ushtrimin e profesionit.

2. Masat disiplinore arsyetohen dhe merren sipas një procedure transparente dhe jepen në proporcion me shkeljen dhe bazohen në kriteret e mëposhtme:

- a) shkallën e pakujdesisë;
- b) shpeshësinë e kryerjes së shkeljes;
- c) probabilitetin dhe rëndesën e dëmit të mundshëm nga shkelja.

3. Subjekti, që ka paraqitur propozimin për fillimin e procedurës disiplinore, ministri përgjegjës për ndërtimin ose subjekti ndaj të cilit është marrë një masë disiplinore sipas këtij ligji, ka të drejtë të ankimojë në gjykatën kompetente administrative çdo vendim të komisionit disiplinor.

4. Ankimi kundër vendimit të komisionit disiplinor nuk pezullon zbatimin e vendimit të ankimuar.”.

Neni 14

Në nenin 15 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

1. Pika 1 ndryshohet si më poshtë:

“1. Shkeljet e neneve 4, 5, 6, 7 e 8 të këtij ligji, kur nuk përbëjnë vepër penale, përbëjnë kundërvajtje administrative dhe dënohen me dënim kryesor me gjobë në masën 1.000.000 (një milion) deri në 3.000.000 (tre milionë) lekë.”.

2. Në pikën 5, togfjalëshi “organeve përkatëse” zëvendësohet me togfjalëshin “komisionit disiplinor” dhe togfjalëshi “heqjen e licencës” zëvendësohet me togfjalëshin “marrjen e masës disiplinore ndaj”.

Neni 15

Aktet nënligjore

Ngarkohet Këshilli i Ministrave që brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji të nxjerrë aktet nënligjore në zbatim të neneve: 6, pika 2; 7/1, pika 6; 8, paragrafi 9; 14/1, pika 3; 14/2, pika 3; 14/5, pika 2; 14/7, pika 4, të ligjit.

Neni 16

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

K R Y E T A R I

Gramoz RUÇI

Miraturar në datën 7.10.2020